

znak sprawy: DPS.A.ZP.352.5.2025

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA NR

Zawarta w dniu w pomiędzy:
**Powiatem Białskim - Dom Pomocy Społecznej w Kozuli ul. Główna 2,
Grabanów
21-500 Biała Podlaska**
reprezentowanym przez:
.....

zwanym dalej w treści niniejszej umowy „Zamawiającym”

a
..... z siedzibą w, NIP, REGON
.....
reprezentowanym przez: zwanym dalej „Wykonawcą”.

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm. – dalej ustawa), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: „**Demontaż istniejącej windy, dostawa i montaż nowego dźwigu wraz z towarzyszącymi pracami budowlanymi w Domu Pomocy Społecznej w Kozuli (II postępowanie)**”.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

I. Demontaż istniejącej windy wraz z utylizacją materiałów rozbiórkowych.

a) demontaż istniejącej windy osobowej wraz z kompletnym osprzętem, drzwiami przystankowymi, instalacji elektrycznej zasilającej oraz sterującej a w przypadku konieczności wraz z demontażem prowadnic kabiny oraz prowadnic przeciwwagi.

II. Dostawa i montaż windy, dźwigu osobowo-towarowego przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych typ- szpitalny.

a) montaż dźwigu wraz z osprzętem, drzwiami przystankowymi i instalacją elektryczną oraz sterującą.

III. Roboty budowlane:

a) odnowienie powłok malarskich szybu windowego (w tym maszynowni i podszybia).

b) dostosowanie istniejących otworów w ścianach szybu do wymiarów montowanych drzwi przystankowych.

c) obudowanie drzwi po montażu.

d) wymiana lub dostosowanie istniejącej instalacji elektrycznej na potrzeby nowej windy.

e) wykonanie wszelkich robót wykończeniowych i naprawczych w zakresie wykonywanych prac.

f) wykonanie wszystkich prac towarzyszących tj. rozbiórkowych, murarskich, tynkarskich, malarskich zakresie wykonywanych prac.

IV. Wykonanie dokumentacji technicznej, przeprowadzenie certyfikacji zgodnie z obowiązującymi normami oraz wykonanie niezbędnych uzgodnień UDT wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami.

V. Zapewnienie gwarancji na urządzenia, instalacje i osprzęt min. 36 miesięcy od daty dopuszczenia do użytkowania przez UDT.

VI. Na wszystkie wykonane prace wykonawca zobowiązany jest udzielić min. 36 miesięcy gwarancji, przy czym okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.

VII. Lokalizacja windy w budynku mieszkalnym: komunikacja między kondygnacjami.

VIII. Parametry techniczne istniejącej windy:

a) Udźwig: 1600kg, 20 osób, dostosowany do wielkości szybu, (wymiary szybu: szer. 2380mm, gł. 3120mm; nadszybie wys.: 3600mm, podszybie gł.: 1750mm)

b) Prędkość nominalna - 0,63 m/s

c) Ilość przystanków: 4

d) Wymiary kabiny: 1500x2200x2440

e) Drzwi szybowe: automatyczne centralne o wym. 1100x2000mm

f) Drzwi kabinowe: automatyczne centralne o wym. 1100x2000mm

g) Maszynownia górna

IX. Parametry techniczne nowej windy:

a) Osobowy (szpitalny), elektryczny, o prędkości 1,0 m/s, z napędem falownikowym, samoobsługowy, fabrycznie nowy.

b) Udźwig min 1600 kg, dostosowany do wielkości szybu, (wymiary szybu: szer.2380mm gł.3120mm).

c) Ilość przystanków: 4

d) Drzwi szybowe - automatyczne centralne o wym. 1200x2000mm, wykonane ze stali nierdzewnej, drzwi kabinowe - automatyczne centralne o wym. 1200x2000mm wykonane ze stali nierdzewnej.

e) Kabina nieprzelotowa 1400x2400mm wykonana ze stali nierdzewnej, wyposażona w kurtynę świetlną, oświetlenie kabiny energooszczędne, oświetlenie awaryjne min. 2 godz., poręcz ze stali nierdzewnej, lustro na tylnej ścianie kabiny, podłoga antypoślizgowa, niepalna, kolor do uzgodnienia, panel dyspozycji na ścianie bocznej wykonany ze stali nierdzewnej, wyposażony w elektroniczny cyfrowy wyświetlacz pięter i strzałki kierunku jazdy, podświetlane przyciski dyspozycji, przycisk otwierania drzwi, sterowanie mikroprocesorowe, piętrowskazywacze na przystanku podstawowym w pozostałych kasetach strzałki kierunku dalszej jazdy, zjazd awaryjny po zaniku napięcia, zjazd pożarowy.

f) Maszynownia: w szybie.

g) Nadszybie - 3600mm

h) Podszybie - 1750mm

X. Uwagi ogólne: wszystkie pomiary, sprawdzenia w tym pomiary szybów windowych, nadszybia, podszybia, leżą po stronie Wykonawcy.

XI. Serwis gwarancyjny:

a) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przeglądy techniczne, konserwacje i naprawy bieżące dźwigu w zakresie oraz w sposób zgodny z dostarczoną wraz z dźwigiem dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcją konserwacji producenta, a także przepisami i wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego.

b) Przeglądy techniczne, o których mowa w pkt a wykonywane będą z częstotliwością określoną przez producenta oraz obowiązujące przepisy nie rzadziej niż co 12 miesięcy.

c) Konserwacja, o której mowa w pkt a polega na wykonywaniu przez Wykonawcę okresowych przeglądów i usuwaniu drobnych bieżących usterek eksploatacyjnych dźwigu wraz z czynnościami zapewniającymi utrzymanie łączności między kabiną, a serwisem.

d) Wykonawca zobowiązuje się utrzymać w sprawności technicznej zainstalowany dźwig oraz sprawować pogotowie techniczne na zasadzie całodobowego systemu dyżuru we wszystkie dni tygodnia.

e) Wszelkie koszty materiałów eksploatacyjnych, wymienianych zgodnie z wytycznymi producenta oraz koszty dojazdów w związku z wykonywaniem serwisu gwarancyjnego w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.

3. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia i załącznikach do niej.

4. Wszystkie urządzenia, sprzęt i aparatura muszą być nowe i spełniające wymagania wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.

§ 2

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie do 140 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał z zakresem prac oraz warunkami technicznym i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

§ 4

1. Dostarczone i zamontowane urządzenia, aparatura i sprzęt oraz oprogramowanie będą stanowiły własność Zamawiającego.

2. W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
- 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- 3) uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- 4) skorelowania i połączenia przedmiotu umowy z istniejącymi elementami systemu sterowania, obecnie eksploatowanymi przez Zamawiającego;

- 5) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
 - 6) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 poz. 699, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 poz. 2556, z późn. zm.).
 - 7) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia.
 - 8) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
 - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - deklaracji zgodności
 - atestów lub aprobat technicznych,
 - instrukcji użytkowania.
 - 9) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
 - 10) informowania o terminach prób i odbioru,
 - 11) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 12) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 13) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
 - 14) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - protokołów badań i sprawdzeń,
 - protokołów odbiorów technicznych,
 - instrukcji użytkowania,
 - kosztorysu powykonawczego.
 - 15) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
 - 16) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego,
 - 17) dokonania rozruchu technologicznego urządzeń, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru,
 - 18) przeszkolenie pracowników zamawiającego w zakresie obsługi aparatury, urządzeń i sprzętu.
- 3.** Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy, jakość wykonania przedmiotu Umowy, zmianę planowanej daty zakończenia przedmiotu Umowy oraz zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

4. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji działań wszystkich uczestników procesu realizacji zamówienia tzn. sił własnych, podwykonawców, dostawców, usługodawców itp. w sposób gwarantujący zgodny z umową przebieg realizacji zamówienia.
5. W przypadku wykonania części prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania, uchybienia i zaniedbania.
6. Wykonawca prześle Zamawiającemu kalkulację kosztów przedmiotu umowy w postaci kosztorysu szczegółowego oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
7. Wyczerpanie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1-6 niniejszego paragrafu nie ma charakteru pełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w niniejszej umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
 - a) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:; nr tel.:; e-mail:
 - b) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ; nr tel.:; e-mail:
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.

§ 6*

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby -, na które Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zrealizuje przedmiot umowy w zakresie
2. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot udostępniający zasoby -, z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełnienia którego powoływał się na zasoby podmiotu je udostępniające, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

§ 6* zostanie usunięty z wzoru umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 118 ust. 1 ustawy.

§ 7

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonanie odbioru wykonanych prac;
- 2) uregulowanie płatności wynikającej z faktury wystawianej przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie,
- 3) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac,
 - 2) przed złożeniem oferty upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera koszt uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, jeżeli okażą się niezbędne do realizacji zamówienia.

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia jest zobowiązany do podania nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek wskazany w zdaniu pierwszym dotyczy również projektów zmian umów o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w

formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona poniżej wskazanych wymagań:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące:
 - danych podwykonawcy,
 - zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - terminu realizacji robót,
 - wysokości wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
 - terminu zapłaty wynagrodzenia,
 - okresu odpowiedzialności za wady,
 - b) postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy,
 - c) umowa nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców,
 - d) umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 5.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek wskazany w zdaniu pierwszym dotyczy również zmian umów o podwykonawstwo.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
15. Przepisy ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

16. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji zamówienia przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
17. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy.
18. Łączna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.
19. Przepisy ust.1-18 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 10

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... złotych brutto (słownie złotych.....).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
3. Wykonawca po zakończeniu realizacji umowy przedstawia kosztorys powykonawczy obejmujący przedmiot umowy wraz z przedstawieniem cen dla poszczególnych elementów przedmiotu umowy wynikających z oferty i umowy.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się **na podstawie jednej faktury końcowej**.
2. Faktura końcowa może być wystawiona po terminowym, tj. zgodnym z umową wykonaniu i odebraniu, przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego przedmiotu umowy.
3. Płatność na podstawie faktury końcowej **w terminie 30 dni kalendarzowych**, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu (*tj. od daty wpływu*) wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego całego zadania i dokumentami odbiorowymi przelewem na konto bankowe Wykonawcy.
4. Wartość faktur zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 14 umowy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
6. W fakturach należy zamieścić następujące dane:
Nabywca: Powiat Bialski
ul. Brzeska 41
21-500 Biała Podlaska
NIP 537-23-42-952.
Odbiorca:
Dom Pomocy Społecznej w Kozuli
Grabaków ul. Główna 2
21-500 Biała Podlaska

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
9. Termin płatności faktury w sytuacji opisanej w ust. 7, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
12. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych umową.
13. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia jest przedstawienie wraz ze złożoną fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 9 umowy, biorącym udział w realizacji zamówienia za wyjątkiem przypadku, gdy umowa została zrealizowana bez udziału podwykonawców (jeżeli faktycznie Wykonawca nie zgłosił Podwykonawców). Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, wraz z fakturą, oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, potwierdzających faktyczne otrzymanie należnej zapłaty od Wykonawcy wraz z kopiami faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę oraz dokumentami wskazującymi na dokonanie przelewów na rachunek bankowy Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. Brak ww. dokumentów będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy pisemne zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na kwotę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
 22. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

1. Strony przewidują jeden odbiór - odbiór końcowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej.
2. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do przedmiotu Umowy.
4. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego. **Odbiór nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia**, o którym mowa w ust. 3.
5. W terminie wykonania zamówienia określonym w § 2 Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) protokoły badań i sprawdzeń instalacji, urządzeń i aparatury zakończone wynikiem pozytywnym,
 - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
 - 3) instrukcje użytkowania.
6. Podczas odbioru końcowego stosowane będą następujące zasady:
 - 1) jeżeli zamawiający nie stwierdzi wad lub usterek, dokona odbioru;
 - 2) jeżeli zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia;
 - 3) jeżeli zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. W przypadku określonym, w ust. 6 pkt 3) lit a) terminem wykonania zamówienia

przez wykonawcę - brany pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 będzie data odbioru po usunięciu wad.

8. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół w formie pisemnej w trzech egzemplarzach.

§ 13

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 – liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w § 2,
 - b) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze zamówienia w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 – liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego przez zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.
 - d) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % ustalonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% ustalonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wartości brutto nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty i 0,1% wartości nieuregulowanego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 0,1% ustalonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,1% ustalonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% ustalonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
 - j) za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy – w wysokości po 100,00 (słownie zł: sto 00/100) zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy,.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10 % ustalonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Kary umowne podlegają kumulacji.
6. Termin zapłaty kary umownej, która nie podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy, wynosi 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary

z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu zamówienia, dokonania napraw lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

8. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą 50% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.

§ 14

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosi **miesiący** liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli gwarancje producenta udzielane w normalnych warunkach rynkowych (np. określone w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancje Wykonawcy, po upływie terminu gwarancji wskazanym w ust. 1 obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac.
4. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej, jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy. Obowiązek powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
6. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
 - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
 - 4) została kupującemu wydana w stanie niezupełnym.
 - 5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 i 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.
10. Z odbioru usunięcia wad, usterek lub szkody strony sporządzą protokół.
11. Zamawiający ma prawo powierzyć zastępcze usunięcie wady osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową. Koszty zastępczego usuwania wad mogą być pokrywane z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Odbiór pogwarancyjny będzie odbywał się według następujących zasad:
 - 1) Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie gwarancji,
 - 2) Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich roszczeń w zakresie gwarancji.

§ 15

1. Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w umowie:
 - a) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
 - b) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia lub wydania zakazu realizacji przedmiotu zamówienia, przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie realizacji zamówienia lub zakazano realizacji zamówienia;
 - c) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - d) zmiana terminu realizacji zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania,

- e) zmiana terminu realizacji zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić o ile będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów;
 - f) zmiana terminu realizacji zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót nieuwjętych w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
 - g) zmiana sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić w przypadku konieczności zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy wynikającej z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności zamawiającego.
- 2.** Ponadto, Zamawiający przewiduje zmiany umowy spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) zmiana obowiązującej stawki VAT;
 - b) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT),
 - c) zmiana zasad płatności. Zamawiający informuje, że jeżeli Wykonawca wskaże, że Zamawiający nie jest objęty procedurą odwrotnego obciążenia VAT i zastosuje stawkę podatku VAT w ofercie i strony przyjmą w umowie zasadę klasycznego rozliczenia podatku VAT - a zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową wskazującą następnie na występowanie procedury odwrotnego obciążenia VAT w stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą – Strony dokonają zmiany umowy w ramach której Wykonawca zobowiąże się do wystawiania faktur zgodnie z regułami dotyczącymi procedury odwrotnego obciążenia VAT.
- 3.** Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 4.** Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiany danych teleadresowych oraz zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy.
- 5.** Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.
- 6.** Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

- 1.** Oprócz wypadków wymienionych w ustawie praw zamówień publicznych i kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w

szczególności w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 10 dni,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust.1 pkt. 1 lit. d),
 - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
 - d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - e) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za dostawy i roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni

od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane prace w uzgodnieniu z Zamawiającym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych umową,

4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające.

5) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza pracami mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczy przerwane roboty,

6) Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za dostawy, usługi i roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
7. W przypadku braku współdziałania ze strony wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 5 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami wykonawcę.
8. Strony postanawiają, że jakiegokolwiek odstąpienie od umowy oraz wszelkie skutki odstąpienia, dokonanego zarówno na podstawie zapisów niniejszej umowy jak i na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, ograniczone będą do dostaw, usług lub robót budowlanych niewykonanych lub wykonanych w sposób niewłaściwy.
9. Odstąpienie od umowy w części będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kar umownych, odszkodowania.

§ 17

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, tj. kwotę: **zł** (słownie:)
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zaspokojenia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku należytego wykonania umowy, będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a. **70%** wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

- b. **30%** wysokości zabezpieczenia, tj. zł, w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji. W przypadku wystąpienia usterek lub wad, podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależytą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.
 7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 15 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do pierwotnego terminu realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
 8. Wszelkie zmiany terminów realizacji umowy wymagają odpowiedniego dostosowania terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku niedokonania niezbędnej zmiany terminów Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 18

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) zwanego dalej „rozporządzeniem” a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt. 8 tego przepisu.
2. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Powierzone przez Zamawiającego dane Wykonawca przetwarzać będzie w trybie art. 28 rozporządzenia wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 19

1. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w

zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.).

2. Brak zapewnienia dostępności, o której mowa w ust. 1 stanowi naruszenie przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.).

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca