

Załącznik nr 3 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: **Podniesienie standardu usług Domu Pomocy Społecznej w Kozuli poprzez modernizację, adaptację i wyposażenie infrastruktury.**

Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na cztery części, jak niżej:

Część nr 1

Przedmiotem zamówienia zadania nr 1 jest „Remont oraz adaptacja pomieszczeń hydroterapii i fizykoterapii na pokoje mieszkalne w domu pomocy Społecznej w Kozuli”, w tym:

- a) Remont oraz adaptacja pomieszczeń hydroterapii i fizykoterapii w części parterowej budynku B2, ze zmianą sposobu użytkowania na pokoje mieszkalne w ilości 10szt. Roboty występują w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej – bez instalacji sygnalizacji pożaru, która znajduje się w części 2 zamówienia. Zakres prac obejmuje prace adaptacyjne polegające na wyburzeniu niektórych ścianek działowych i postawienie nowych w celu wydzielenia nowych pomieszczeń (pokoi i łazienek), położenie tynków cementowo - wapiennych na nowych ściankach oraz gładzi gipsowej na wszystkich ścianach. Ponadto zakłada się także położenie na posadzkach odpowiednio terakoty oraz paneli podłogowych, glazury na ścianach łazienek do wysokości 2,0 m i w kuchni przy ciągach roboczych oraz wymianę oświetlenia na energooszczędne, a także montaż armatury i urządzeń sanitarnych w łazienkach. Konieczna będzie współpraca z wykonawcą części Nr 2 zamówienia w zakresie koordynacji wykonania instalacji sygnalizacji pożaru.
- b) Remont 34 pokoi mieszkalnych oraz 20 łazienek w budynku B1. Zakres prac w pokojach mieszkalnych obejmuje demontaż starych wykładzin PVC na podłodze, naprawę podłoża i ułożenie nowych wykładzin PVC typu Tarkett, z wywinięciem na cokoły min. 10cm, o następujących parametrach: atest trudnopalności, klasa użyteczności publicznej min. 31, antypoślizgowość min. R-9, malowanie pokoi oraz wymianę oświetlenia na energooszczędne. Zakres prac w łazienkach obejmują wymianę płytek na ścianach i posadzce, wykonanie spadków na posadzce, wykonanie gładzi gipsowej na suficie oraz jego malowanie, wymianę muszli sedesowej, umywalki, baterii umywalkowej i prysznicowej, montaż poręczy dla osób niepełnosprawnych, wymianę oświetlenia na energooszczędne. Kolorystyka wykładzin, ścian i płytek zostanie uzgodniona z inwestorem.
UWAGA! Inwestor będzie sukcesywnie przekazywał po 6 pokoi mieszkalnych wraz z przyległymi do nich łazienkami, a po ich wyremontowaniu i zagospodarowaniu, przekaze wykonawcy kolejnych 6 pokoi mieszkalnych i 6 łazienek, itd.

Szczegółowe dane zawarte są w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót, stanowiących załącznik nr 1 cz. 1_1 i cz. 1_2 do SIWZ.

Część nr 2

Przedmiotem zamówienia nr 2 jest „Modernizacja systemu sygnalizacji pożarowej”.

W istniejącym kompleksie budynków w istniejącej instalacji sygnalizacji pożarowej należy wymienić wszystkie urządzenia starego systemu na system projektowany. W budynkach B1, B2, B4 i w dworcu przewiduje się wykorzystanie istniejącego okablowania. W budynku B3 należy wykonać nowe okablowanie, układane w listwach. Istniejący niezależny system oddymiania grawitacyjnego klatek schodowych, należy powiązać z nowym systemem sygnalizacji pożarowej.

Konieczna współpraca z Wykonawcą części Nr 1 zamówienia w zakresie wykonania robót budowlanych w budynku B2 (parter).

Szczegółowe informacje zawiera dokumentacja projektowa i przedmiar robót, stanowiące załącznik nr 1 cz. 2 do SIWZ.

Część Nr 3

Przedmiotem zamówienia nr 3 jest „Przebudowa oraz rozbudowa instalacji telewizji użytkowej CCTV”. Istniejący system oparty na kamerach analogowych podlega rozbudowie o nowe urządzenia w technologii cyfrowej. Kamery obejmują główny kompleks budynków oraz teren zewnętrzny wraz z budynkami pomocniczymi.

Szczegółowe informacje zawiera dokumentacja projektowa i przedmiar robót, stanowiące załącznik nr 1 cz. 3_1 i cz. 3_2 do SIWZ.

Część Nr 4

Przedmiotem zamówienia nr 4 jest „Modernizacja dźwigu typu LEWAR”. Modernizacji podlega dźwig osobowy hydrauliczny, zlokalizowany w budynku B2, o n/w parametrach:

- udźwig – 1600kg,
- wysokość podnoszenia – 5,40m,
- liczba przystanków – 2,
- drzwi przystankowe – dwuskrzydłowe automatyczne,
- wytwórca – LEWAR Warszawa,
- rok produkcji – 1994.

Wykonanie dokumentacji niezbędnej do odbioru dźwigu przez UDT i przekazanie urządzenia do odbioru przez UDT i użytkownikowi do eksploatacji.

Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót załącznik nr 1 cz. 4 do SIWZ.