

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

zawarta w dniu2024 r. w Kozuli pomiędzy:

Domem Pomocy Społecznej w Kozuli, 21-500 Biała Podlaska, Grabanów ul. Główna 2,
REGON:000296331, reprezentowanym przez

Dyrektora

zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

.....
reprezentowanym przez

zwanym w treści umowy Wykonawcą

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o Ustawę Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek **„Demontażu istniejącej windy, dostawy i montażu nowego dźwigu wraz z towarzyszącymi pracami budowlanymi w Domu Pomocy Społecznej w Kozuli”**, zgodnie z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część umowy.
2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wszystkie czynności niezbędne do zapewnienia Zamawiającemu prawidłowego korzystania z przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności demontaż, transport, montaż, uruchomienie, ubezpieczenie na koszt Wykonawcy wszystkich elementów przedmiotu zamówienia od ryzyka przypadkowej utraty, zniszczenia, uszkodzenia, kradzieży do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, w tym na czas transportu.
3. Termin zrealizowania przedmiotu zamówienia ustala się w sposób następujący:
 - a) rozpoczęcie, z dniem podpisania umowy,
 - b) zakończenie, do dnia zakończenia i odbioru robót budowlanych.Planowany termin zakończenia robót budowlanych do dnia 30 listopada 2025r.
4. Miejsce dostawy, wniesienia, rozładowania, montażu i uruchomienia: Dom Pomocy Społecznej, Grabanów, ul. Główna 2, 21-500 Biała Podlaska.
5. **Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:**
 - 1) Demontaż istniejącej windy wraz z utylizacją materiałów rozbiórkowych.
 - a) demontaż: istniejącej windy osobowej wraz z kompletnym osprzętem, drzwiami przystankowymi, instalacji elektrycznej zasilającej oraz sterującej a w przypadku konieczności wraz z demontażem prowadnic kabiny oraz prowadnic przeciwwagi.
 - 2) Dostawa i montaż windy, dźwigu osobowo-towarowego przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych typ - szpitalny.
 - a) montaż dźwigu wraz z osprzętem, drzwiami przystankowymi i instalacją elektryczną oraz sterującą.
 - 3) Roboty budowlane:
 - a) odnowienie powłok malarskich szybu windowego (w tym maszynowni i podszybia),
 - b) dostosowanie istniejących otworów w ścianach szybu do wymiarów montowanych drzwi przystankowych,
 - c) obudowanie drzwi po montażu,
 - d) wymiana lub dostosowanie istniejącej instalacji elektrycznej na potrzeby nowej windy,

- e) wykonanie wszelkich robót wykończeniowych i naprawczych w zakresie wykonywanych prac,
 - f) wykonanie wszystkich prac towarzyszących tj. rozbiórkowych, murarskich, tynkarskich, malarskich zakresie wykonywanych prac.
- 4) Wykonanie dokumentacji technicznej, przeprowadzenie certyfikacji zgodnie z obowiązującymi normami oraz wykonanie niezbędnych uzgodnień UDT wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami.
 - 5) Zapewnienie gwarancji na urządzenia, instalacje i osprzęt min. 36 miesięcy od daty dopuszczenia do użytkowania przez UDT.
 - 6) Na wszystkie wykonane prace wykonawca zobowiązany jest udzielić min. 36 miesięcy gwarancji.
 - 7) Lokalizacja windy w budynku mieszkalnym: komunikacja między kondygnacjami.
6. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów do zrealizowania zadania określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz złożonej ofercie.
 7. Ponad prace bezpośrednio wynikające z obowiązujących przepisów przedmiot zamówienia obejmuje również to, co okaże się niezbędne w zakresie technicznym, eksploatacyjnym i estetycznym dla realizowanego zadania oraz dokonanie rejestracji przez Urząd Dozoru Technicznego zwanym dalej UDT i przekazanie do użytkowania windy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, uzgodnieniami, poleceniami Zamawiającego, oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej określonym, oraz do usunięcia wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady, oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.
 9. Prace będą prowadzone przy obiekcie czynnym. Wszelkie prace należy wykonywać w sposób nieistwarzający zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie, zgodnie z harmonogramem uzgodnionym po podpisaniu umowy z Zamawiającym. Sposób prowadzenia prac nie może znacząco wpływać na funkcjonowanie obiektu. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do zachowania estetyki i czystości.
 10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona jego zakres w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z zasadami wiedzy budowlanej.
 11. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z wymogami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2022r., poz. 2240) realizacja umowy będzie przebiegała w warunkach zapewniających dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami.
 12. **Wykonawca przekaże Zamawiającemu kalkulację kosztów przedmiotu umowy w postaci kosztorysu szczegółowego oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 2

Cena i płatność

1. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto, (słownie zł brutto:), vat %, tj. zł, nettozł
2. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy.
3. Cena łączna określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z dostawą oraz z takimi czynnościami, jak demontaż, transport, ubezpieczenie w czasie transportu i przechowania, montaż urządzenia, jego uruchomienie, przeprowadzenie prób i pomiarów i przeszkolenie personelu, ponadto opłaty wynikające z polskiego prawa celnego i podatkowego itp. Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty również wszystkie inne koszty jakie poniesie w związku z realizacją

przedmiotu przetargu, także nie wymienione w zdaniu poprzedzającym, a które mają wpływ na cenę oferty, oraz wykonanie czynności wymienionych w § 4 w zakresie serwisu gwarancyjnego.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy (z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie) i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.
5. Faktura wystawiona będzie w następujący sposób:

Nabywca:

Powiat Bialski
ul. Brzeska 41
21-500 Biała Podlaska
NIP: 537-23-42-952

Odbiorca:

Dom Pomocy Społecznej w Kozuli
Grabanów, ul. Główna 2
21-500 Biała Podlaska

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia oraz za brak zagwarantowanych właściwości.
2. Wykonawca zapewnia, iż przedmiot dostawy jest nowy i wolny od roszczeń osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, na etapie realizacji zadania dokumentację powykonawczą, pełną instrukcję obsługi, dokumentację serwisową w języku oryginału oraz w języku polskim, wszelkich dokumentów potwierdzających dopuszczenie urządzeń do użytku na terenie Polski. Dostarczenie ww. dokumentów jest warunkiem podpisania Protokołu odbioru końcowego. Dokumentacja musi być przekazana w formie papierowej (dostarczona w 2 egzemplarzach) i elektronicznej (na trwałym nośniku zewnętrznym - CD, Pendrive).
4. Zamawiający odmówi podpisania Protokołu odbioru końcowego, jeżeli dostarczony przedmiot zamówienia nie będzie odpowiadał warunkom niniejszej umowy oraz wymaganiom funkcjonalnym określonym w SWZ.

§ 4

Zasady gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela na cały przedmiot umowy **miesięcznej gwarancji i rękojmi**. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
3. Termin gwarancji i rękojmi ulega automatycznemu przedłużeniu o czas naprawy, a w przypadku wymiany urządzenia na nowy, termin gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg na nowo; zastrzeżenie to dotyczy także wymiany części składowych, przy czym obejmuje wymienione części.
4. Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny (w tym przeglądy techniczne w ramach gwarancji), na warunkach określonych zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową i Instrukcją Producenta.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania dostarczonych wyrobów i urządzeń w pełnej sprawności technicznej – bezpłatnego świadczenia usług serwisowych

obejmujących usuwanie usterek i wszelkich nieprawidłowości w ich działaniu oraz przeprowadzania konserwacji i przeglądów technicznych zgodnie z wymogami ich producentów i Urzędu Dozoru Technicznego, w tym między innymi:

- 1) zapewnienie utrzymania łączności alarmowej między kabiną, a serwisem;
 - 2) przygotowanie dźwigu do badań okresowych i doraźnych, przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego, jak również branie czynnego udziału w czasie ich przeprowadzania;
 - 3) wykonanie pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji konserwowanego dźwigu – nie rzadziej, niż co 12 miesięcy licząc od ostatniego pomiaru;
 - 4) prowadzenie Dziennika Konserwacji, w którym będą dokonywane wpisy potwierdzające wykonanie prac konserwatorskich i naprawczych zgodnie z przepisami i zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego;
 - 5) utrzymanie czystości w szybie dźwigu.
6. Ustala się maksymalny czas usunięcia awarii przedmiotu zamówienia na 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego. W sytuacji, gdy naprawa wymaga użycia części zamiennych albo gdy z przyczyn technicznych, niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie powyższego terminu jest niemożliwe, termin usunięcia awarii nie może przekraczać 7 dni roboczych. Powyższe terminy mogą ulec przedłużeniu i indywidualnemu uzgodnieniu pomiędzy stronami w sytuacji wyjątkowej, niezależnej od Wykonawcy, a uniemożliwiającej ich dotrzymania. Przyczyny wskazane w zdaniu poprzedzającym winny być każdorazowo wykazane przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać konserwacje przedmiotu zamówienia w zakresie oraz w sposób zgodny z dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcją konserwacji producenta, a także przepisami i wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego, nie rzadziej niż co 30 dni.
8. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania pogotowia technicznego dla zainstalowanego nowego dźwigu na zasadzie całodobowego systemu dyżuru we wszystkie dni tygodnia.
9. W ramach pogotowia technicznego Wykonawca zobowiązany jest do uwolnienia pasażera z kabiny urządzenia dźwigowego w ciągu 45 minut od chwili otrzymania zgłoszenia o awarii, natomiast w pozostałych przypadkach awaryjnych (bez uwięzienia pasażera), zobowiązany jest do zdiagnozowania przyczyn awarii w ciągu 2 godzin od zgłoszenia. Diagnoza musi być oparta na fizycznym sprawdzeniu usterki na miejscu przez przedstawiciela Gwaranta. Zgłoszenia dokonywane będą na numer telefonu: czynny całodobowo.
10. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem i warunkami zawartymi w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
- warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.,
 - przepisami w zakresie ochrony środowiska, gospodarki opakowaniami i odpadami opakowaniowymi, ustawy o odpadach oraz innymi obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie ww. warunków w czasie wykonywania prac.
11. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania przez jego pracowników lub osoby trzecie, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania ww. osób jak za własne działania i zaniechania.
12. W przypadku, gdy naprawa elementu lub urządzenia dźwigu po 3 naprawach nie odniosła rezultatu w okresie gwarancji, element lub urządzenie podlega wymianie na nowe.
13. Wykonawca zapewnia dostawę części zamiennych i zużywalnych, które będzie można nabyć po wygaśnięciu okresu gwarancyjnego zmodernizowanego dźwigu przez okres następnych 10 lat.
14. Konserwacja w okresie gwarancji obejmuje wszystkie niezbędne czynności prowadzące do utrzymania sprawności dźwigu i bezpieczeństwa użytkowników, potwierdzone w Dzienniku konserwacji urządzenia dźwigowego, zgodnie z przepisami UDT.
15. W przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

16. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić Zamawiającemu e-mailem otrzymanie zgłoszenia wady (reklamacji).
18. Wszelkie czynności serwisowe, które zgodnie z instrukcją obsługi przypadają w okresie gwarancyjnym są wykonywane przez Wykonawcę w ramach ceny, o której mowa w § 2 ust. 1.
19. Koszty transportu powstałe w związku z wykonywaniem gwarancyjnych czynności serwisowych, obciążają Wykonawcę.
20. Gwarancją nie są objęte:
 - 1) uszkodzenia i wady dostarczanego sprzętu wynikłe na skutek: eksploatacji sprzętu przez Zamawiającego nie zgodnie z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do instrukcji obsługi sprzętu, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady, samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby).
 - 2) uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi tzw. siła wyższa (pożar, powódź, zalanie itp.).
21. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionej wady w wymaganym terminie lub jej nieusunięcia, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru bez upoważnienia sądu, do usunięcia lub do zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi (wykonanie zastępcze). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu poniesionych kosztów.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca posiadać będzie przez cały okres trwania niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) odpowiedzialności cywilnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej powinno obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową, w tym za szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa z rozszerzeniem o szkody wyrządzone przez podwykonawców w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom oraz o szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, a wynikłe z jego wadliwego wykonania.
2. Szczegółowy zakres oraz warunki umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, jak też zmiana tych warunków podlegają akceptacji Zamawiającego. Zmiana warunków możliwa jest wyłącznie w przypadku, gdy nie wpływa znacząco na zakres ochrony ubezpieczeniowej wskazany w ust. 1, a także w razie wystąpienia ważnych powodów.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed podpisaniem niniejszej umowy. Do dowodu ubezpieczenia Wykonawca na żądanie Zamawiającego dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia, (jeżeli taki występuje). W przypadku wygasania ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na kolejny okres (nie później niż na 3 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia).
4. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, najpóźniej w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.

5. Nie wywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1-4 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź do zawarcia wymaganych ubezpieczeń na koszt Wykonawcy. W przypadku zawarcia wymaganych ubezpieczeń na koszt Wykonawcy, koszty te Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.

§ 6

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
 - a) w wysokości 0,2% wartości netto ceny za zakup przedmiotu zamówienia określonej zgodnie z § 2 ust.1 za zwłokę w dostawie przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 1 ust. 3 za każdy dzień zwłoki, (przy czym za zwłokę na równi z niedostarczeniem przedmiotu zamówienia traktowane będzie dostarczenie wadliwego lub niekompletnego przedmiotu zamówienia),
 - b) w wysokości 0,2 % wartości netto części wynagrodzenia określonego zgodnie z § 2 ust. 1 za zwłokę w wykonaniu pozostałych czynności składających się na przedmiot zamówienia w stosunku do terminu wskazanego w § 1 ust. 3 za każdy dzień zwłoki,
 - c) w wysokości 0,2% ceny netto przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 1 umowy, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za każdy dzień zwłoki, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 4 ust. 3 powyższe zapisy stosuje się odpowiednio,
 - d) w wysokości 0,2% ceny netto przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 1 umowy, za zwłokę reakcji serwisu gwarancyjnego, w tym przeglądu gwarancyjnego, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 4 ust. 3 powyższe zapisy stosuje się odpowiednio,
 - e) w wysokości 10% ceny łącznej netto, o której mowa w § 2 ust. 1, przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - f) w wysokości 10% ceny łącznej netto, o której mowa w § 2 ust. 1, przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego,
 - g) w wysokości 5.000, zł za każdy stwierdzony przypadek nieposiadania przez urządzenie dokumentu wymaganego przepisami.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.
3. Gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje pełnej szkody Zamawiającego, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych a także dochodzić odszkodowania w przypadkach, dla których nie zastrzeżono kar umownych.
4. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określanych, jako siła wyższa.
5. Dla potrzeb niniejszej umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń,

które wynikają z niedołożenia przez strony należytej staranności oraz nie obejmuje zjawisk atmosferycznych charakterystycznych dla danej pory roku.

6. Za siłę wyższą strony uznają w szczególności następujące zdarzenia, które wpływają na wykonanie umowy:
 - a) strajki lub inne formy protestu,
 - b) pożar powstały na skutek okoliczności, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności,
 - c) powódź,
 - d) katastrofalne wydarzenia powstałe na skutek okoliczności, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności.
7. Strona powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu okoliczności uznawanych za siłę wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni po ustąpieniu stanu siły wyższej dowodów potwierdzających ich wystąpienie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania kar umownych, w tym za zwłokę oraz z tytułu odstąpienia. Łączna wysokość kar umownych, jakiej mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% ceny łącznej netto, o której mowa w § 2 ust. 1.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania własne oraz działania i zaniechania pracowników oraz innych osób, z których pomocą zobowiązania objęte umową wykonuje.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku:
 - 1) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) dostawy przez Wykonawcę przedmiotu umowy nie spełniającego wymogów stawianych przez Zamawiającego w umowie, w tym niekompletnego lub nieodpowiadającego ofercie,
 - 3) bezskutecznego upływu terminu realizacji umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w terminie 60 dni od dnia upływu terminu wskazanego w § 1 ust. 3 umowy,
 - 4) w przypadku innych rażących naruszeń postanowień umowy po uprzednim, bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszenia lub usunięcia ewentualnych jego skutków.
2. Odstąpienie od umowy nie dotyczy naliczonych do chwili odstąpienia kar umownych, które pozostają w mocy.
3. Ponadto niniejsza umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy za osoby trzecie

1. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców, pracowników i innych osób przy pomocy których wykonuje umowę jak za własne działania lub zaniechania.

§ 9

Warunki zmiany umowy

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Strony dopuszczają dokonywanie istotnych zmian w treści Umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących okolicznościach:
 - 1) w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy lub jego etapu lub wchodzących w zakres tego etapu świadczeń, gdy wykonanie odpowiednio powyższych w terminie określonym w § 1 ust. 3 jest niemożliwe lub znacznie utrudnione:
 - a) w sytuacji, gdy z uwagi na planowane inwestycje w siedzibie Zamawiającego - w przypadku konieczności lub zasadności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy, przy czym zmiany mogą być dokonane w zakresie: wydłużenia terminu realizacji o umowny czas wystąpienia zdarzenia i ewentualnie usuwania jego skutków,
 - b) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego lub brak wzięcia udziału pracowników w projekcie (np. przeszkolenie) lub konieczności zaangażowania pracowników w inne działania Zamawiającego,
 - c) z powodu wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy; takich jak: akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, pandemie, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec, przy czym zmiany mogą być dokonane w zakresie: wydłużenia terminu realizacji o umowny czas wystąpienia zdarzenia i ewentualnie usuwania jego skutków,
 - d) z uwagi na zmiany przepisów prawnych, które mogą kształtować sytuację Zamawiającego w związku z realizacją zamówienia,
 - e) wystąpienia innych nieprzewidzianych zdarzeń, wynikających ze specyfiki zamówienia, w szczególności zdarzeń, na podstawie których nastąpiła zmiana terminu realizacji określonych czynności, które pozostają w związku z wykonaniem umowy,
- termin może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.
Przedłużenie terminów z przyczyn wskazanych wyżej, może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody.
 - 2) Zamawiający, dopuszcza wprowadzenie nieistotnych zmian do umowy, które będą dla niego korzystne lub będą wynikały z jego możliwości płatniczych, względnie będą dokonane w interesie publicznym albo ważnym interesie Zamawiającego oraz w przypadku zmiany podatku VAT, a także zmian związanych ze zmianami stanu prawnego w trakcie obowiązywania umowy.
3. Zmiany i uzupełnienia umowy pod rygorem nieważności mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksów, podpisanych przez obie strony.
4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany formalno-organizacyjne, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do odbioru i realizacji umowy między stronami.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5% wartości umowy brutto, co stanowi kwotę zł. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji Zamawiający zatrzyma 30% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy.
3. 70% kwoty zabezpieczenia o której mowa w ust. 1 zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego urządzenia dźwigowego bez uwag.
4. Wartość zabezpieczenia, o której mowa, w ust. 2 jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 11

Obowiązek informacyjny wobec osób podpisujących umowę

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający przedkłada następującą informację dotyczącą danych osobowych osób działających w imieniu Wykonawcy przy realizacji zamówienia:

- 1) administratorem danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej, Grabanów, ul. Główna 2, 21-500 Biała Podlaska,
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Łukasz Sokołowski, kontakt: adres e-mail: lukasz.sokolowski@o2.pl, nr telefonu 833433470,
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes wskazuje się konieczność zawarcia umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) dane osobowe będą przetwarzane w celu zapewnienia właściwej realizacji Umowy w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy,
- 5) dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom, chyba, że przepisy szczególne stanowią inaczej lub będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji umowy,
- 6) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa przez okres 6 lat od końca roku kalendarzowego, w którym umowa zostanie zrealizowana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagania zawarte w obowiązujących przepisach prawa,
- 7) osoby podpisujące i realizujące umowę w imieniu Wykonawcy mają prawo do:
 - żądania dostępu do danych osobowych ich dotyczących i sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- 8) decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 9) osobom działającym w imieniu Wykonawcy nie przysługuje prawo:
 - a) do usunięcia danych osobowych,
 - b) do przenoszenia danych osobowych,
 - c) do sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla Kupującego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA