

Inwestor:

Dom Pomocy Społecznej w Kozuli
Kozula 1
21 - 500 Biała Podlaska

Wykonawca:

P.U.P. - M " EKOPROJEKT " Sp. z o.o.
ul. Prosta 7
21 - 500 Biała Podlaska

Przedmiar robót

Nazwa budowy: Remont pokoi mieszkalnych wraz z łazienkami w budynku B1

Adres budowy: Kozula 1, dz. nr ewid. geod. 784/1, 21 - 500 Biała Podlaska

Obiekt: Budynek B1

Rodzaj robót: Roboty budowlano - instalacyjne

Data oprac.: 21.II.2018 r.

Kod słownika zamówień CPV :

45000000 – 7 Roboty budowlane

Sporządził:

Andrzej Wysokiński

Sprawdził:

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

W kosztorysie przyjęto :

- poziom cen i narzutów przyjęto średnie dla woj. lubelskiego wg cennika SEKOCENBUD IV kwartał 2017 r.
- koszty zakupu materiałów przyjęto w cenie materiałów ;
- kosztorys wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130 , poz. 1389).

OPIS TECHNICZNY

Przedmiotem opracowania jest remont 34 pokoi mieszkalnych oraz 20 łazienek w budynku B1 zlokalizowanym w miejscowości Kozuła 1, działka nr ewid. geod. 784/1, 21 - 500 Biała Podlaska .

Zakres prac w pokojach mieszkalnych obejmuje demontaż starych wykładzin PVC na podłogę, naprawę podłoża i ułożenie nowych wykładzin PVC typu Tarkett, z wywinięciem na cokoły min.10cm., o następujących parametrach: atest trudnopalności, klasa użyteczności publicznej min. 31, antypoślizgowość min. R-9, malowanie pokoi oraz wymianę oświetlenia na energooszczędne.

Zakres prac w łazienkach obejmuje wymianę płytek na ścianach i posadzce, wykonanie spadków na posadzce, wykonanie gładzi gipsowej na suficie oraz jego malowanie, wymianę muszli sedesowej, umywalki, baterii umywalkowej i prysznicowej, montaż poręczy dla osób niepełnosprawnych, wymianę oświetlenia na energooszczędne.

Kolorystyka wykładzin, ścian i płytek zostanie uzgodniona z inwestorem.

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.
1	2	3	4	5
1		ROBOTY BUDOWLANE - POKOJE		
1	KNR 4-03 1134-01-020	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym krotność = 1,00	68,00	szt
2	KNNR 3 0801-070-050	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych; $\{[(5 \times 3,4) + (4,17 \times 1,20)] \times 3,4\} = 748,00 \text{ m}^2$ krotność = 1,00	748,00	m2
3	KNR 2-02U 1134-01-050	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi; $\{[(5 \times 3,4) + (4,17 \times 1,20)] \times 3,4\} = 748,00 \text{ m}^2$ krotność = 1,00	748,00	m2
4	KNR 2-02U 1133-01-050	Warstwy wyrównawcze pod posadzki o grubości 5 cm z zaprawy samopoziomującej; $\{[(5 \times 3,4) + (4,17 \times 1,20)] \times 3,4\} = 748,00 \text{ m}^2$ krotność = 1,00	748,00	m2
5	KNR 2-02U 1133-02-050	Dodatek lub potrącenie za zmianę grub. o 1cm warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy samopoziom. ; $\{[(5 \times 3,4) + (4,17 \times 1,20)] \times 3,4\} = 748,00 \text{ m}^2$ krotność = 3,00	-748,00	m2
6	KNR 2-02 1106-07-050	Posadzki cementowe wraz z cokolikami ,doplata za zbrojenie posadzki siatką stalową; $\{[(5 \times 3,4) + (4,17 \times 1,20)] \times 3,4\} = 748,00 \text{ m}^2$ krotność = 1,00	748,00	m2
7	KNR 2-02 1112-01-050	Posadzki z wykładziny typu TERKET; $\{[(5 \times 3,4) + (4,17 \times 1,20)] \times 3,4\} = 748,00 \text{ m}^2$ krotność = 1,00	748,00	m2
8	KNR 2-02 1112-09-050	Zgrzewanie wykładzin rulonowych; $\{[(5 \times 3,4) + (4,17 \times 1,20)] \times 3,4\} = 748,00 \text{ m}^2$ krotność = 1,00	748,00	m2
9	KNR 5-08 0502-09-090	Przygotowanie podłoża betonowego pod oprawy oświetleniowe-przykręcane. Mocowanie na kołkach kotwiących, dwa mocowania krotność = 1,00	68,00	kpl
10	KNNR 5 0502-010-090	Panel oświetleniowy energooszczędny LED 40 W, 1P 44 krotność = 1,00	68,00	kpl
11	KNR 2-02U 1134-02-050	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi krotność = 1,00	1 870,00	m2
12	KNR 2-02 1505-01-050	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną krotność = 1,00	1 870,00	m2

1	2	3	4	5
13	KNR 2-02W 1510-02-050	<i>Dodatek za każde dalsze malowanie bez gruntowania, farbą emulsyjną powierzchni wewnętrznych tynków gładkich; krotność = 1,00</i>	1 870,00	m2
14	KNR 2-02U 1134-01-050	<i>Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi ; { [(5 x 3,4) + (4,17 x 1,20)] x 34 } = 748,00 m2 krotność = 1,00</i>	748,00	m2
15	KNR 2-02W 1505-01-050	<i>Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną ; { [(5 x 3,4) + (4,17 x 1,20)] x 34 } = 748,00 m2 krotność = 1,00</i>	748,00	m2
16	KNR 2-02W 1510-02-050	<i>Dodatek za każde dalsze malowanie bez gruntowania, farbą emulsyjną powierzchni wewnętrznych tynków gładkich; { [(5 x 3,4) + (4,17 x 1,20)] x 34 } = 748,00 m2 krotność = 1,00</i>	748,00	m2
		Razem:		
2		ROBOTY BUDOWLANE - ŁAZIENKA		
17	KNR 4-01 0819-15-050	<i>Rozebranie wykładziny ściennej z płytek krotność = 1,00</i>	334,00	m2
18	KNR 4-01 0811-07-050	<i>Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej krotność = 1,00</i>	106,40	m2
19	KNR 4-01 0804-07-050	<i>Zerwanie posadzki cementowej krotność = 1,00</i>	106,40	m2
20	KNR 4-03 1133-07-020	<i>Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych krotność = 1,00</i>	40,00	szt
21	KNR 4-01 0354-04-020	<i>Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 krotność = 1,00</i>	20,00	szt
22	KNR 2-02U 1134-02-050	<i>Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi krotność = 1,00</i>	163,60	m2
23	KNR 2-02 0815-04-050	<i>Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych. krotność = 1,00</i>	163,60	m2
24	KNR 2-02U 1134-01-050	<i>Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi krotność = 1,00</i>	106,40	m2
25	KNR 2-02 0815-06-050	<i>Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych; krotność = 1,00</i>	106,40	m2
26	KNR 2-02U 1134-01-050	<i>Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi krotność = 1,00</i>	106,40	m2

1	2	3	4	5
27	KNR 2-02U 1130-01-050	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni do 8,0 m2 krotność = 1,00	106,40	m2
28	KNR 2-02U 1130-03-050	Dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej krotność = 3,00	106,40	m2
29	KNR 2-02U 1130-0101-050	Wykonanie izolacji z zaprawy wodoszczelnej - izolacja pozioma przeciwwilgociowa krotność = 1,00	106,40	m2
30	KNR 2-02 0607-01-050	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej szerokiej. Izolacja pozioma podposadzkowa. krotność = 1,00	116,00	m2
31	KNR 2-02 1102-02-050	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na gładko. krotność = 1,00	106,40	m2
32	KNR 2-02 1102-03-050	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm. krotność = 4,00	106,40	m2
33	KNR 2-02 1106-07-050	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową. krotność = 1,00	106,40	m2
34	KNR 2-02 1016-01-020	Ościeżnice drzwiowe regulowane krotność = 1,00	20,00	szt
35	KNR 2-02 1017-02-050	Skrzydła drzwiowe płycinowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jednoodzielne pełne o powierzchni ponad 1,60 m2, fabrycznie wykończone, wyposażone w tuleje wentylacyjne, wym. 0,90 x 2,05 m - 20 szt.; [(0,90 x 2,05) x 20] = 36,90 m2 krotność = 1,00	36,90	m2
36	KNR 2-15 0212-02-020	Wpusty ściekowe o średnicy 100 mm krotność = 1,00	20,00	szt
37	KNR 2-02U 1130-0101-050	Wykonanie izolacji hydrostopowej z zaprawy wodoszczelnej ATLAS WODERS krotność = 1,00	440,40	m2
38	KNR 2-02U 1134-02-050	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi krotność = 1,00	334,00	m2
39	KNR 2-02 0829-01-050	Licowanie ścian płytkami na klej. Przygotowanie podłoża krotność = 1,00	334,00	m2
40	KNR 2-02 0829-09-050	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm, na klej metodą kombinowaną krotność = 1,00	334,00	m2
41	KNR 2-02U 1134-01-050	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi krotność = 1,00	106,00	m2

1	2	3	4	5
42	KNR 2-02 1118-01-050	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych antypoślizgowych układanych na klej - przygotowanie podłoża krotność = 1,00	106,00	m2
43	KNR 2-02 1118-09-050	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych antypoślizgowych, o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną krotność = 1,00	106,00	m2
44	KNR 2-02U 1134-01-050	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi krotność = 1,00	163,60	m2
45	KNR 2-02W 1510-01-050	Dwukrotne malowanie bez gruntowania, farbą emulsyjną powierzchni wewnętrznych tynków gładkich krotność = 1,00	163,60	m2
46	KNR 2-02W 1510-02-050	Dodatek za każde dalsze malowanie bez gruntowania, farbą emulsyjną powierzchni wewnętrznych tynków gładkich krotność = 1,00	163,60	m2
47	KNR 2-02U 1134-01-050	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi krotność = 1,00	106,40	m2
48	KNR 2-02W 1510-01-050	Dwukrotne malowanie bez gruntowania, farbą emulsyjną powierzchni wewnętrznych tynków gładkich krotność = 1,00	106,40	m2
49	KNR 2-02W 1510-02-050	Dodatek za każde dalsze malowanie bez gruntowania, farbą emulsyjną powierzchni wewnętrznych tynków gładkich krotność = 1,00	106,40	m2
50	KNR 2-15 0208-03-020	Dodatek za podejście odpływowe z rur PCW o średnicy 50 mm krotność = 1,00	40,00	szt
51	KNR 2-15 0208-05-020	Dodatek za podejście odpływowe z rur PCW o średnicy 110 mm krotność = 1,00	20,00	szt
52	KNR 2-15 0221-0201-020	Umywalka pojedyncza porcelanowa dla osób niepełnosprawnych krotność = 1,00	20,00	szt
53	KNR 4 0230-050-090	Półpostument porcelanowy do umywalk krotność = 1,00	20,00	kpl
54	KNR 2-02 1218-03-020	Poręcz umywalkowe dla osób niepełnosprawnych, wym. 500 mm, krotność = 1,00	20,00	szt
55	KNR 2-15 0224-03-090	Ustęp z płuczką z porcelany dla osób niepełnosprawnych krotność = 1,00	20,00	kpl
56	KNR 2-02 1218-03-020	Poręcz stalowe, ściennie składane o dł. 850 mm przy wc dla osób niepełnosprawnych, krotność = 1,00	40,00	szt
57	KNR 2-02 1218-03-020	Poręcz stalowe, prysznicowe dla osób niepełnosprawnych o wym. 762 x 762 x 110 mm + półka na przybory toaletowe krotność = 1,00	20,00	szt

1	2	3	4	5
58	KNR 2-15 0107-01-020	<i>Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp.o średnicy nominalnej 15 mm krotność = 1,00</i>	40,00	szt
59	KNNR N004 0116-0105-020	<i>Przylącze elastyczne do WC o dł. 200 mm , śr. 15 mm - analogia krotność = 1,00</i>	20,00	szt
60	KNNR N004 0132-0102-020	<i>Zawory kulowe do wc, śr. 15 mm krotność = 1,00</i>	20,00	szt
61	KNR 2-15 0115-02-020	<i>Bateria umywalkowa stojąca o średnicy nominalnej 15 mm dla osób niepełnosprawnych krotność = 1,00</i>	20,00	szt
62	KNNR 4 0137-090-020	<i>Baterie natryskowe z natryskiem ręcznym o średnicy nominalnej 15 mm dla osób niepełnosprawnych krotność = 1,00</i>	20,00	szt
63	KNR 5-08 0502-09-090	<i>Przygotowanie podłoża betonowego pod oprawy oświetleniowe-przykręcane. Mocowanie na kołkach kotwiących, dwa mocowania krotność = 1,00</i>	40,00	kpl
64	KNNR 5 0502-010-090	<i>Plafonierey energooszczędne LED 18 W, IP 44 krotność = 1,00</i>	40,00	kpl
65	KNR 0401 0106-04-060	<i>Usunięcie gruzu z pomieszczeń bez względu na kategorię krotność = 1,00</i>	13,00	m3
66	KNR 0401 0108-11-060	<i>Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km krotność = 1,00</i>	13,00	m3
67	KNR 0401 0108-12-060	<i>Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km krotność = 9,00</i>	13,00	m3
		Razem:		
		Razem kosztorys netto:		

